

## UMOWA o roboty budowlane

Zawarta w dniu ..... we Wrocławiu pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Państwową Inspekcją Pracy Okręgowym Inspektorem Pracy we Wrocławiu** ul. Zielonego Dębu 22, 51-621 Wrocław; NIP 899-10-60-176,

Adres poczty elektronicznej [kancelaria@wroclaw.pip.gov.pl](mailto:kancelaria@wroclaw.pip.gov.pl)

Adres elektronicznej skrzynki podawczej na EPUAP: /OIPWroclaw/SkrytkaESP

adres do doręczeń elektronicznych: AE: PL-18947-91819-ISSCV-16

<https://wroclaw.pip.gov.pl>, reprezentowaną przez:

**Andrzeja Pogórskiego - Okręgowego Inspektora Pracy**

zwanym dalej: „Zamawiającym”,

a

NIP....., Regon: .....

zwaną dalej: „Wykonawcą”,

łącznie zwane dalej: „Stronami” a każda z osobna: „Stroną”

Niniejsza umowa (dalej: „**Umowa**”) zostaje zawarta w oparciu o § 5 ust. 1 pkt 2 Zarządzenia nr 6/21 Głównego Inspektora Pracy z dnia 25 stycznia 2021 r. z późn.zm. w sprawie udzielania zamówień publicznych w Państwowej Inspekcji Pracy, tj. z pominięciem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych.

### § 1

#### [Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu prac remontowych pokrycia dachu w budynku biurowym Oddziału Okręgowego Inspektoratu Pracy w Legnicy przy ul. Lotniczej 15, zwane dalej „**Przedmiotem Umowy**”.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie prac przygotowawczych, m.in. demontaż jednostek zewnętrznych klimatyzatorów znajdujących się na powierzchni dachu,
  - 2) wykonanie prac rozbiórkowych obejmujących demontaż pokrycia uszkodzonej papy oraz przygotowanie podłoża,
  - 3) wykonanie robót związanych z wyłożeniem warstwy nowej papy termozgrzewalnej uwzględniając wymagane spadki,
  - 4) wykonanie obróbki dachowej murów ogniowych oraz kominów,
  - 5) obsadzenie krtek wentylacyjnych oraz wpustów wentylacyjnych z kołpakiem,
  - 6) gruntowanie oraz malowanie farbami fasadowymi powierzchni murów ogniowych oraz kominów,
  - 7) ponowny montaż zewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych na dachu,
  - 8) wywóz, zagospodarowanie oraz utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do Umowy oraz przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1a do Umowy.
4. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie roboty, czynności faktyczne i prawne oraz obowiązki niezbędne do należytego wykonania Umowy, zgodnie z:
  - 1) obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego,
  - 2) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - 3) postanowieniami Umowy oraz uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym w toku realizacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów własnych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Jeżeli z treści Umowy lub jej załączników nie wynika wprost, że określony obowiązek obciąża Zamawiającego, przyjmuje się, że obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy, o ile jest on związany z realizacją Przedmiotu Umowy i możliwy do przewidzenia przez profesjonalnego wykonawcę przy zachowaniu należytej staranności.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy obejmuje wszystkie roboty oraz czynności niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym również te, które nie zostały wyraźnie wskazane w przedmiarze robót, lecz są konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.
9. Wynagrodzenie to nie obejmuje robót, których:
  - 1) konieczność wykonania wynika z wad dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego,
  - 2) nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności na etapie zawarcia Umowy.
10. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi wyłącznej podstawy określenia zakresu robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od ich ujawnienia, zgłoszenia Zamawiającemu wszelkich błędów, braków lub nieścisłości w dokumentacji. Brak zgłoszenia w tym terminie nie wyłącza odpowiedzialności Zamawiającego za wady dokumentacji, jeżeli Wykonawca nie mógł ich wykryć przy zachowaniu należytej staranności.
12. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z dokumentacją, warunkami realizacji robót oraz miejscem ich wykonywania i nie zgłasza zastrzeżeń.

## § 2

### **[Obowiązki Stron]**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonania Przedmiotu Umowy z należyłą starannością, zgodnie z:
    - a) obowiązującymi przepisami prawa,
    - b) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
    - c) postanowieniami Umowy.
  - 2) wykonywania robót w dni robocze, w godzinach funkcjonowania Zamawiającego, tj. od 7:30 do 15:30, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na wykonywanie robót w innych terminach,
  - 3) przejęcia terenu robót w terminie do 5 dni od dnia podpisania Umowy oraz jego odpowiednie zabezpieczenie przez cały okres realizacji Umowy;

- 4) właściwej organizacji robót, w tym zapewnienia nadzoru nad ich realizacją;
  - 5) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie robót oraz zabezpieczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich,
  - 6) przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
  - 7) oznakowania i zabezpieczenia terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 8) stosowania wyłącznie materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w przepisach prawa, w tym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz przepisach wykonawczych;
  - 9) zapewnienia, aby stosowane materiały i wyroby budowlane posiadały wymagane dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 10) bieżącego konsultowania sposobu realizacji robót z Zamawiającym, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy;
  - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową lub terminową realizację robót, w tym o wystąpieniu problemów technicznych lub organizacyjnych;
  - 12) utrzymania porządku na terenie budowy oraz usuwania na bieżąco odpadów powstałych w toku realizacji;
  - 13) uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu oraz przekazania go Zamawiającemu w stanie należyтым, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy, jak za działania własne.
  3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych. Materiały i wyroby budowlane użyte do realizacji robót muszą spełniać wymagania określone w przepisach prawa, w szczególności:
    - a) posiadać właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowe wykonanie robót,
    - b) odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji oraz zasadach wiedzy technicznej.
  4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty lub inne wymagane dokumenty.
  5. Zamawiający zobowiązany jest do:
    - 1) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy,
    - 2) przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie do 5 dni od dnia zawarcia Umowy,
    - 3) zapewnienie dostępu do mediów niezbędnych do realizacji robót, w zakresie uzgodnionym przez Strony,
    - 4) dokonywanie odbiorów robót, w tym odbioru końcowego, w terminach określonych w Umowie,
    - 5) wyznaczenie osoby do kontaktu i bieżących uzgodnień z Wykonawcą.

### § 3

#### **[Podwykonawstwo]**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.

2. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcy wymaga uprzedniego zgłoszenia Zamawiającemu, w formie pisemnej, obejmującego:
  - 1) dane identyfikujące podwykonawcę,
  - 2) zakres robót powierzanych podwykonawcy,
  - 3) projekt umowy z podwykonawcą lub istotne jej postanowienia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, może zgłosić sprzeciw wobec powierzenia robót wskazanemu podwykonawcy, jeżeli:
  - 1) podwykonawca nie daje rękojmi należytego wykonania robót lub
  - 2) zakres powierzanych robót lub warunki ich realizacji są sprzeczne z postanowieniami Umowy.
4. Brak sprzeciwu Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 3, uważa się za wyrażenie zgody na powierzenie robót wskazanemu podwykonawcy.
5. W przypadku powierzenia robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby umowa z podwykonawcą:
  - 1) była zgodna z postanowieniami niniejszej Umowy w zakresie jakości robót, terminów, zasad bezpieczeństwa oraz odpowiedzialności;
  - 2) nie przewidywała terminów płatności dłuższych niż terminy płatności określone w Umowie;
  - 3) nie zawierała postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
7. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania na żądanie Zamawiającego:
  - 1) kopii zawartych umów z podwykonawcami,
  - 2) informacji o rozliczeniach z podwykonawcami.

#### **§ 4**

#### **[Terminy realizacji zadania]**

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, Wykonawca wykona do dnia 30 września 2026 r.

#### **§ 5**

#### **[Odbiór robót]**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie dokumentowej.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół odbioru, który powinien zawierać w szczególności:
  - 1) datę odbioru,
  - 2) zakres odebranych robót,
  - 3) stwierdzenie czy roboty zostały wykonane zgodnie z Umową,
  - 4) ewentualne wady lub usterki oraz termin ich usunięcia.

4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek:
  - 1) Zamawiający może dokonać odbioru robót z zastrzeżeniem obowiązku ich usunięcia w wyznaczonym terminie albo
  - 2) odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli mają one charakter istotny.
5. Za wady istotne uznaje się w szczególności wady uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub sprzeczne z zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 14 dni, chyba że charakter wad uzasadnia wyznaczenie dłuższego terminu.
7. Po usunięciu wad Wykonawca zgłosi roboty do ponownego odbioru, do którego stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
8. Podpisanie protokołu odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
9. W przypadku nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może wyznaczyć dodatkowy termin, nie krótszy niż 3 dni robocze, po którego bezskutecznym upływie ma prawo sporządzić jednostronny protokół odbioru.

## § 6

### [Wynagrodzenie i sposób płatności]

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu Umowy Strony ustalają w formie ryczałtu w wysokości: ..... zł **brutto** (słownie: ..... złotych i 00/100) w tym podatek od towarów i usług (VAT) według stawki 23 %, co odpowiada kwocie netto: ..... zł (słownie: .....złotych) oraz kwocie podatku VAT: ..... zł (słownie: .....złotych)."
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 poniżej, na podstawie prawidłowo wystawionej i skutecznie doręczonej faktury, w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia, po podpisaniu protokołu odbioru robót z uwzględnieniem terminu na wniesienie przez Zamawiającego ewentualnych zastrzeżeń.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy nr ..... W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany. Zmiana rachunku bankowego nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
4. Ustala się następujące zasady wystawiania i udostępniania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: „**KSeF**”), które będą miały zastosowanie od dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT). Od tego dnia postanowienia niniejszego paragrafu mają pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami umowy:
  - 1) Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT, uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania. W takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o VAT oraz poniższymi ustępami;
  - 2) za datę wystawienia faktury uznaje się:

- a) w przypadku trybu online (art. 106na ustawy o VAT) - datę jej przesłania do KSeF,
  - b) w pozostałych trybach - datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na fakturze,
- 3) za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się datę przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego w KSeF, z zastrzeżeniem trybów opisanych w kolejnych punktach (pkt 4 i 5);
- 4) w okresie trwania awarii KSeF, o której mowa w art. 106ne ust.1 (tryb awaryjny - art. 106nf ustawy o VAT), faktura musi zostać udostępniona Zamawiającemu w formacie PDF, na adres e-mail: [kancelaria@wroclaw.pip.gov.pl](mailto:kancelaria@wroclaw.pip.gov.pl); jeśli udostępnienie faktury w sposób wskazany powyżej nie jest możliwe, wówczas faktura powinna być udostępniona w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającemu; za datę skutecznego doręczenia faktury uznaje się:
- a) datę otrzymania przez Zamawiającego odpowiednio wiadomości e-mail lub przesyłki listowej zawierającej fakturę oznaczoną kodami QR zgodnie z ustawą o VAT lub
  - b) datę nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF w zależności od tego, która z tych dat nastąpi wcześniej,
- 5) w okresie trwania awarii KSeF, o której mowa w art. 106ne ust.3 (awaria całkowita - art. 106ng ustawy o VAT), faktura musi zostać udostępniona Zamawiającemu w formacie PDF, na adres e-mail: [kancelaria@wroclaw.pip.gov.pl](mailto:kancelaria@wroclaw.pip.gov.pl); jeśli udostępnienie faktury w sposób wskazany powyżej nie jest możliwe, wówczas faktura powinna być udostępniona w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającemu; za datę skutecznego doręczenia faktury uznaje się datę otrzymania przez Zamawiającego odpowiednio wiadomości e-mail lub przesyłki listowej zawierającej fakturę; faktury wystawione w tym trybie nie są opatrzone kodami QR i nie są przysyłane do KSeF po ustaniu awarii.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze:
- 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust.6 powyżej,
  - 2) jak również rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie od podatków i usług (dalej: „Wykaz”).
7. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 6 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 1, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat / odszkodowań / roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
8. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 powyżej.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada\* status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

10. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest objęty obowiązkiem określonym w ust 4, do wystawiana faktur stosuje się odpowiednio zapisy ust. 4 pkt 4 i pkt 5.
11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
12. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji Umowy Wykonawca będzie wystawiał każdorazowo faktury na podstawie aktualnej, obowiązującej stawki podatku VAT.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z mechanizmu podzielonej płatności (MPP, ang. split payment) w trakcie realizowania płatności.
14. Przelew wierzytelności i umowa przekazu wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
15. Okręgowy Inspektorat Pracy we Wrocławiu nie jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT.
16. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności wynikających z prawidłowo wystawionej faktury VAT, Wykonawca będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.

## § 7

### [Ubezpieczenie]

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej dla szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją Umowy. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 200 000,00 zł.
2. Zamawiający dopuszcza umowy ubezpieczenia, które zawarł Wykonawca z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, jeśli swoim zakresem i sumami ubezpieczenia odpowiadają wymaganiom określonym w ust. 1 powyżej.
3. Umowy ubezpieczeniowe, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 powinny zostać zawarte przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy.

## § 8

### [Kary umowne]

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia wad, usterek i uszkodzeń w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
  - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji Umowy w wysokości 20% wartości Umowy brutto,
  - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości Umowy brutto,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3 Umowy w wysokości 15 % wartości Umowy brutto.

2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałych należności poprzez naliczenie kary umownej, o której mowa w niniejszym paragrafie. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji zobowiązań umownych.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1 Umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## § 9

### [Oświadczenie Wykonawcy]

1. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. z późn. zm. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, dalej: Ustawa”.
2. Zgodnie z art. 7 ust. 1 Ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych wyklucza się:
  - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy.

## § 10

### [Zachowanie poufności]

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji przekazanych przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, które stanowią tajemnice



wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz do nieudostępniania osobom trzecim przekazanych mu przez Zamawiającego materiałów i dokumentów.

2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązał osoby uczestniczące w jakikolwiek sposób ze strony Wykonawcy przy wykonaniu przedmiotu Umowy do przestrzegania zapisów ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się do niezatrzymywania kopii jakichkolwiek pisemnych lub elektronicznych informacji udostępnionych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

4. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji prawnie chronionych, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa.

5. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego.

6. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Umowy lub jej rozwiązaniu i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

## § 11

### **[Gwarancja i rękojmia]**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

2. Niezależnie od gwarancji, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

3. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający może:

- 1) żądać usunięcia wad w wyznaczonym terminie,
- 2) żądać obniżenia wynagrodzenia,
- 3) w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym – odstąpić od Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad na własny koszt w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba że Strony uzgodnią inny termin.

5. W przypadku nieusunięcia wad w terminie Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. W przypadku naprawy lub wymiany elementów Przedmiotu Umowy okres gwarancji biegnie na nowo w zakresie elementów naprawionych lub wymienionych, zgodnie z art. 581 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego.

## § 12

### **[Osoby do kontaktu]**

1. Zamawiający i Wykonawca upoważniają następujące osoby do nadzoru nad realizacją Umowy, dokonaniem odbioru i podpisaniem protokołu, kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji Umowy:

1) ze strony Zamawiającego: .....

tel....., e-mail: .....

2) ze strony Wykonawcy: .....

tel....., e-mail: .....

Każda ze Stron ma obowiązek informowania drugiej Strony o każdorazowej zmianie osoby uprawnionej do kontaktów, zmianie jej zakresu upoważnienia, zmianie danych kontaktowych.

Informacja taka powinna być przekazana w formie pisemnej, za pośrednictwem poczty elektronicznej; zmiana nie wymaga aneksu do Umowy.

### §13

#### **[Administrowanie danych]**

1. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w Umowie, załącznikach do niej oraz korespondencji prowadzonej w związku z jej wykonaniem lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania Umowy są przekazywane w związku z wykonywaniem Umowy i w celu jej realizacji.
2. Udostępniane wzajemnie dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, stanowisko, funkcję, służbowy adres e-mail, numer telefonu służbowego.
3. Strony zobowiązane są do przestrzegania oraz spełnienia prawnych obowiązków określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1), (dalej: „Rozporządzenie”) oraz Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
4. Strony potwierdzają, iż wdrożyły i stosują wytyczne wynikające z Rozporządzenia oraz potwierdzają, iż w odniesieniu do danych, o których mowa w ust 1 i 2 powyżej są niezależnymi administratorami danych osobowych, posiadającymi własne cele i podstawy prawne do przetwarzania danych osobowych i zobowiązują się do współdziałania przy wypełnianiu obowiązków wynikających z Rozporządzenia.
5. W celu realizacji Przedmiotu Umowy na zasadach przewidzianych w Rozporządzeniu oraz innych przepisach prawa Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zachowania w tajemnicy danych osobowych uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, przetwarzania udostępnionych danych osobowych w sposób zapewniający poufność i odpowiednie bezpieczeństwo tych danych, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem, przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz dołożenia wszelkich starań przy wykonywaniu wytycznych i obowiązków wynikających z zasad i przepisów dotyczących ochrony danych osobowych poprzez stosowanie przez Wykonawcę odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych,
  - 2) przetwarzania danych osobowych i informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów, w celu i w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy;
  - 3) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych udostępnionych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
6. Zamawiający upoważnia i na mocy Umowy zobowiązuje Wykonawcę do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia wobec osób, których dane Wykonawca przekazał Zamawiającemu lub których dane są zamieszczone w Umowie bądź załącznikach do Umowy, dla których Zamawiający staje się administratorem. Klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

7. Zamawiający powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych, pod adresem poczty elektronicznej: [iod@wroclaw.pip.gov.pl](mailto:iod@wroclaw.pip.gov.pl).

#### § 14

#### **[Postanowienie końcowe]**

1. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności gospodarczej, o postępowaniu restrukturyzacyjnym lub upadłościowym oraz o zmianie sytuacji organizacyjnej lub ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację Umowy, jak też o zmianie adresu firmy i zamieszkania jej właściciela, pod rygorem skutków prawnych zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni podany przez Wykonawcę adres. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania Umowy, rękojmi i gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z Umowy.
3. Wszelkie spory wynikające na tle realizacji postanowień Umowy Strony będą starały się załatwić polubownie, a w przypadku braku porozumienia podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia
- 2) przedmiar robót
- 3) klauzula informacyjna.

Zamawiający

Wykonawca